

Z Á P I S

o průběhu 2. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2026, konaného dne 16.04.2026 v Těšeticích

Starosta obce zahájil 2. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2026 (dále jen „zastupitelstvo“) v 18.00 hodin a všechny přivítal.

Bod č. 1

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu dle jednacího řádu a na internetových stránkách, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání.

Zasedání je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Ing. Zdeněk Nekula, Vincent Beleš, Ladislav Večeřa, Vilém Jelen, MgA. Martina Culek Mašková, Jiří Zápotočný

Omluvena: MUDr. Jiřina Hesová Němečková

Hosté: Žaneta Žiačková, Pavel Černý (přítomen od 18.28 do 18.56 hod.)

Zapisovatelem byla jmenována **Žaneta Žiačková**.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce.

Navrženi byli **Jiří Zápotočný a MgA. Martina Culek Mašková**, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 1a/2/2026

Zastupitelstvo schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce **Jiřího Zápotočného a MgA. Martinu Culek Maškovou**.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 1a/2/2026 bylo schváleno.

Starosta přednesl návrh programu zasedání ke schválení.

1. Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání zastupitelstva obce)
2. Hospodaření obce Těšetice k ~~31.1.2026~~, 28.2.2026 a 31.3.2026
3. Rozpočtové opatření č. 2/2026
4. Znalecký posudek č. 023898/2026
5. Znalecký posudek č. 023699/2026
6. Protokol o kontrole (HZS JmK)
7. Souhlas se stavebním záměrem – stavba: „Těšetice, přípojka kNN 3x RD Agroservis“
8. Smlouva č. ZN-001030094913/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (EG.D, s.r.o.)
9. Aktuální informace o soudním sporu ve věci p.č. 363/3 a odstraňování „černých“ staveb na této obecní cestě
10. Zpráva finančního výboru zastupitelstva obce Těšetice č. 1/2026
11. Zpráva finančního výboru zastupitelstva obce Těšetice č. 2/2026

12. Aktuální informace o návrhu řešení k dokončení místní komunikace v ulici ke hřbitovu (p.č. 3113 a 3114)
13. Znalecký posudek č. 011835/2026
14. Záměr směny pozemků s obcí Bantice
15. Kupní smlouva - p.č. 3249/2 a 3284/4 (M.B.)
16. Spolupráce s obcí Kyjovice
17. Souhlas se stavebním záměrem – stavba: „Těšetice, přípojka kNN [REDACTED]“
18. Smlouva č. ZN-001030093714/001-ELZF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (EG.D, s.r.o.)
19. Souhrnná zpráva o čerpání finančních prostředků na realizaci terénních sociálních služeb ve správním obvodu ORP Znojmo za rok 2025
20. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 179/24 (K.T. a J.N.)
21. Dodatek č. 2 ke smlouvě pro umístění Z-BOXu (Zásilkovna s.r.o.)
22. Souhlas se stavebním záměrem – stavba: „Těšetice, přípojka kNN [REDACTED]“
23. Smlouva č. ZN-001030096296/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (EG.D, s.r.o.)
24. Inventarizační zpráva 2025 – MŠ Těšetice
25. Inventarizační zpráva 2025 – obec Těšetice
26. Vyřazení majetku za rok 2025
27. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Těšetice za rok 2025
28. Diskuse

Pan starosta konstatoval, že v bodě č. 2 vypustíme k 31.1.2026, protože už jsme tento bod brali na vědomí v minulém jednání zastupitelstva obce.

Starosta dal hlasovat o navrženém programu.

Usnesení č. 1b/2/2026

Zastupitelstvo schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1b/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 2

Hospodaření obce Těšetice k 28.2.2026 a 31.3.2026

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 2/2/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí hospodaření obce Těšetice k 28.2.2026 a 31.3.2026.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 3

Rozpočtové opatření č. 2/2026

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 3/2/2026

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026 v předloženém znění.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 3/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 4

Znalecký posudek č. 023898/2026

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil znalecký posudek k nahlédnutí.

Usnesení č. 4/2/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí znalecký posudek č. 023898/2026 – stodola vč. pozemku na p.č. 225/2.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 5

Znalecký posudek č. 023699/2026

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil znalecký posudek k nahlédnutí.

Usnesení č. 5/2/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí znalecký posudek č. 023699/2026 – pozemky pro stavbu vinařství.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 6

Protokol o kontrole (HZS JmK)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil protokol k nahlédnutí.

Usnesení č. 6/2/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí Protokol o kontrole Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje na ubytovně, č.p. 44.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 6/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 7

Souhlas se stavebním záměrem – stavba: „Těšetice, přípojka kNN 3x RD Agroservis“

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil souhlas se stavebním záměrem k nahlédnutí.

Usnesení č. 7/2/2026

Zastupitelstvo souhlasí se stavebním záměrem – stavba: „Těšetice, přípojka kNN 3x RD Agroservis“ přes dotčené pozemky obce Těšetice v předloženém znění a na náklady investora.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 7/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 8

Smlouva č. ZN-001030094913/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (EG.D, s.r.o.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 8/2/2026

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu č. ZN-001030094913/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 8/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 9

Aktuální informace o soudním sporu ve věci p.č. 363/3 a odstraňování „černých“ staveb na této obecní cestě

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 9/2/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí aktuální informace o soudním sporu ve věci p.č. 363/3 a odstraňování „černých“ staveb na této obecní cestě, schvaluje dovolání obce Těšetice k Nejvyššímu soudu České republiky a schvaluje plnou moc k zastupování obce Těšetice advokátkou Mgr. Sylvou Medkovou.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 9/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 10

Zpráva finančního výboru zastupitelstva obce Těšetice č. 1/2026

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil zprávu finančního výboru k nahlédnutí.

Usnesení č. 10/2/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu finančního výboru zastupitelstva obce Těšetice č. 1/2026.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 10/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 11

Zpráva finančního výboru zastupitelstva obce Těšetice č. 2/2026

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil zprávu finančního výboru k nahlédnutí.

Usnesení č. 11/2/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu finančního výboru zastupitelstva obce Těšetice č. 2/2026.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 11/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 12

Aktuální informace o návrhu řešení k dokončení místní komunikace v ulici ke hřbitovu (p.č. 3113 a 3114)

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 12/2/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí aktuální informace o návrhu řešení k dokončení místní komunikace v ulici ke hřbitovu (p.č. 3113 a 3114) a pověřuje starostu k dalšímu jednání o nalezení kompromisního řešení, které bude akceptovatelné Doprávním inspektorátem Policie ČR.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 12/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 13

Znalecký posudek č. 011835/2026

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil znalecký posudek k nahlédnutí.

Usnesení č. 13/2/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí Znalecký posudek č. 011835/2026 - pozemky obce Bantice a Těšetice.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 13/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 14

Záměr směny pozemků s obcí Bantice

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 14/2/2026

Zastupitelstvo revokuje usnesení č. 11/3/2024 a schvaluje nový Záměr směny pozemků s obcí Bantice v předloženém znění.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 14/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 15

Kupní smlouva - p.č. 3249/2 a 3284/4 (M.B.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil kupní smlouvu k nahlédnutí.

Pan Beleš oznámil možný střet zájmů.

Usnesení č. 15/2/2026

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu (p.č. 3249/2 a 3284/4) s kupujícím  v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 15/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 16

Spolupráce s obcí Kyjovice

Starosta uvedl bod dle podkladu a informoval zastupitele, že záměrem vládních institucí je spojovat obce do 1.000 obyvatel, a tak ušetřit až 10 mld. Kč ročně.

Usnesení č. 16/2/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o spolupráci s obcí Kyjovice a pověřuje starostu k dalšímu jednání ve věci spojení obcí Těšetice - Kyjovice.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 16/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 17

Souhlas se stavebním záměrem – stavba: „Těšetice, přípojka kNN “

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 17/2/2026

Zastupitelstvo souhlasí se stavebním záměrem – stavba: „Těšetice, přípojka kNN “ přes dotčené pozemky obce Těšetice v předloženém znění a na náklady investora.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 17/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 18

Smlouva č. ZN-001030093714/001-ELZF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (EG.D, s.r.o.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 18/2/2026

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu č. ZN-001030093714/001-ELZF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 18/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 19

Souhrnná zpráva o čerpání finančních prostředků na realizaci terénních sociálních služeb ve správním obvodu ORP Znojmo za rok 2025

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil souhrnnou zprávu k nahlédnutí.

Usnesení č. 19/2/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí Souhrnnou zprávu o čerpání finančních prostředků na realizaci terénních sociálních služeb ve správním obvodu ORP Znojmo za rok 2025.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 19/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 20

Žádost o pronájem části pozemku p.č. 179/24 (K.T. a J.N.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost k nahlédnutí.

Usnesení č. 20/2/2026

Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 179/24 v předloženém znění.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 20/2/2026 bylo schváleno.

V 18.28 hod. se přišel představit na zastupitelstvo obce pan Černý Pavel – kandidát na senátora.

Bod č. 21

Dodatek č. 2 ke smlouvě pro umístění Z-BOXu (Zásilkovna s.r.o.)

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 21/2/2026

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě pro umístění Z-BOXu se společností Zásilkovna s.r.o. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 21/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 22

Souhlas se stavebním záměrem – stavba: „Těšetice, přípojka KNN [obrazka]“

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 22/2/2026

Zastupitelstvo souhlasí se stavebním záměrem – stavba: „Těšetice, přípojka KNN [obrazka] přes dotčené pozemky obce Těšetice v předloženém znění a na náklady investora.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 22/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 23**Smlouva č. ZN-001030096296/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (EG.D, s.r.o.)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 23/2/2026

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu č. ZN-001030096296/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 23/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 24**Inventarizační zpráva 2025 – MŠ Těšetice**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 24/2/2026

Zastupitelstvo schvaluje inventarizační zprávu MŠ Těšetice za rok 2025 v předloženém znění.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 24/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 25**Inventarizační zpráva 2025 – obec Těšetice**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 25/2/2026

Zastupitelstvo schvaluje inventarizační zprávu obce Těšetice za rok 2025 v předloženém znění.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 25/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 26**Vyřazení majetku za rok 2025**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 26/2/2026

Zastupitelstvo schvaluje vyřazení majetku za rok 2025 dle přílohy č.2 k inventarizační zprávě obce Těšetice a vyřazení ostatního majetku v předloženém znění.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 26/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 27**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Těšetice za rok 2025**

Starosta uvedl bod dle podkladu a informoval, že jsme dostali „A“ a lepší už to být nemůže.

Usnesení č. 27/2/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Těšetice za rok 2025.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 27/2/2026 bylo schváleno.

Bod č. 28

Diskuse

Pan Jelen informoval zastupitelstvo, že při inventuře mu paní kuchařky řekly, že by potřebovaly krouhací stroj na zelí.

Pan Černý se zeptal, jestli zastupitelstvo obce podporuje Linku bezpečí. Pan starosta odpověděl, že podporujeme např. Charitu Znojmo, nebo přispíváme městu Znojmo na terénní sociální služby (viz bod 19), která konkrétně se stará o naše občany a vidíme, kam dáváme finanční prostředky.

Potom si pan Černý vzal opět slovo a ve stručnosti představil, jako kandidát na senátora, své plány a priority.

Pan Večeřa by chtěl, abychom v obecním zpravodaji informovali občany obce, aby na polní cesty nevyváželi stavební odpad, zejména pokud obsahuje ostré a špičaté předměty. Pokud je součástí i suť, je nutné ji před uložením rozbít na menší kusy a odstranit kovové části. Nezpracovaný stavební odpad se železem způsobuje vážné problémy u zemědělských strojů. Dochází k poškození pneumatik zemědělských strojů, přičemž oprava jednoho proraženého pláště může stát až 60 000 Kč.

Pan starosta informoval zastupitele, že zítra přijede pan Karlík ze společnosti URBANIA - jih, s.r.o. a společně s ním projdou místa v ulici u sportovního areálu kvůli realizaci 6 zpomalovacích prahů vč. dopravního značení a v nejbližších dnech by se mělo začít s jejich realizací. Je to potřeba hlavně kvůli rychlé jízdě některých řidičů směrem na přehradu.

Dále informoval zastupitele o tom, že příprava zkapacitnění ČOV vypadá nadějně a nabídky na realizační ceny jsou na 80 % tabulkových cen, a navíc díky dobrovolnému svazku obcí Vodovody a kanalizace Znojemska bude další úspora 21 % (možnost odpočtu DPH).

Příští zastupitelstvo se bude konat 17. června 2026 v 18.00 hod.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva po projednání všech bodů programu v 18.56 hodin.

V Těšeticích dne 16.04.2026

Ing. Zdeněk Nekula
starosta obce

ověřovatelé zápisu